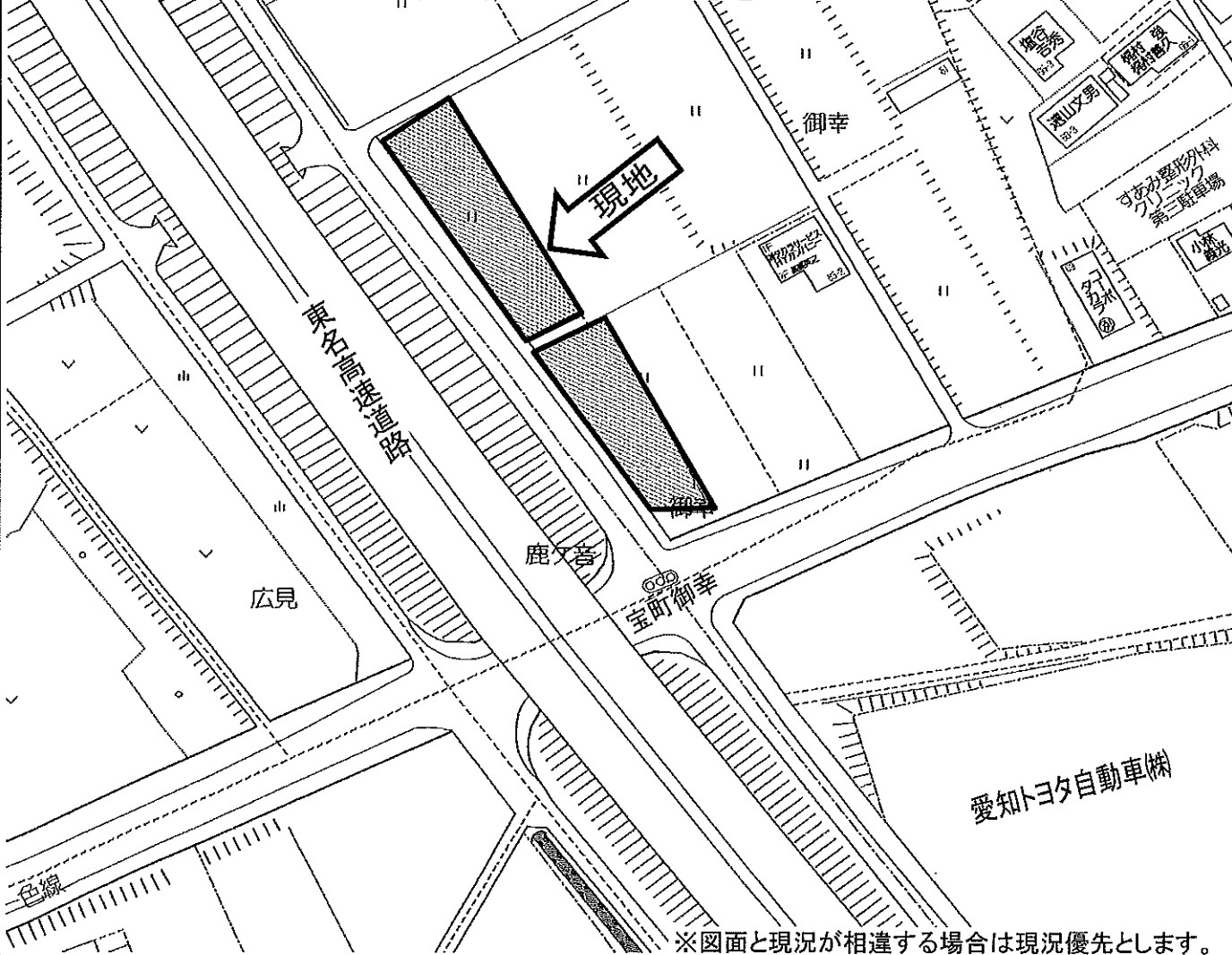


店舗(集落サービス)、物流業務施設等 東名高速道路「豊田」IC約5km



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	貸地		
賃料条件	賃料29万円/月 保証金2ヶ月 礼金1ヶ月		
契約期間	相談		
所在地	豊田市宝町御幸74-1、86-1、87-1		
交通	名鉄三河線「竹村」駅 徒歩約16分		
土地面積(公簿)	1,601㎡ (約484.3坪)		
土地権利	賃借権	地目	田
都市計画	市街化調整区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	南側幅員約18mの公道に約12m接道 西側幅員約10mの公道に約110m接道 北側幅員約3mの公道に約18m接道		
現況	農地		
引渡条件	現況貸し	引渡日	相談
管理会社	株式会社ジェイケイ		
設備	前面道路に上水道本管理設		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域の為、農地法及び都市計画法の許可要件が必要になります。 上記に関し、別途許可関係費用が掛かります。(許可申請事務所は管理会社指定) 定期借地権での賃貸契約を希望される場合は、保証金額、公正証書作成費用等別途協議とさせていただきます。 		

愛知県知事免許(5)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

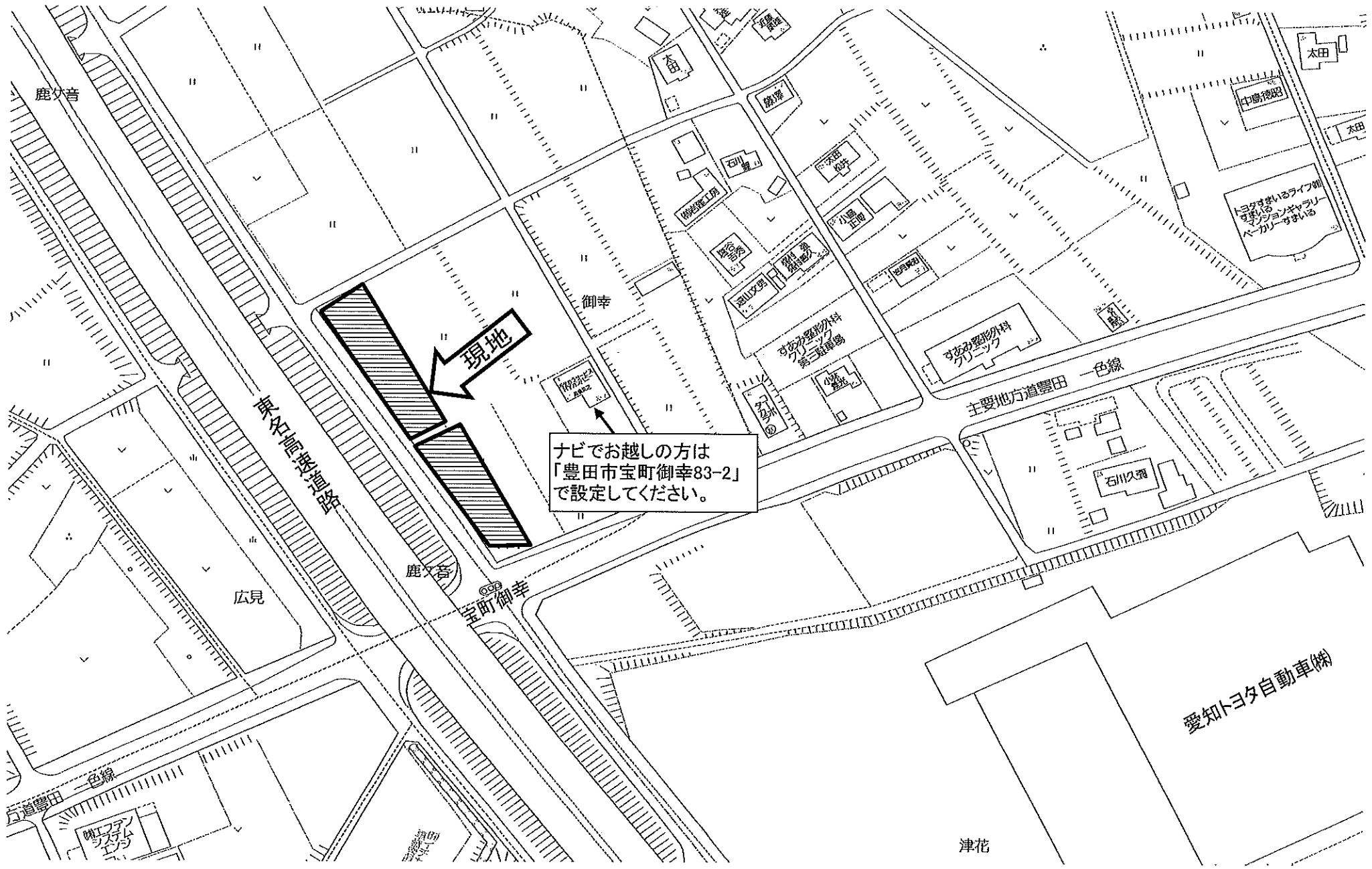
■取引態様

仲介

・成約の際は規定の業務委託費用を申し受けます。



株式会社 ジェイケイ



現地

ナビでお越しの方は
「豊田市宝町御幸83-2」
で設定してください。

愛知トヨタ自動車

津花